

ПРОТОКОЛ

**об уклонении от заключения договора по итогам аукциона в электронной форме
18 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут
на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия
регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
"Дом П.Н. Гринфельдта", находящегося в неудовлетворительном состоянии**

г. Архангельск

20 января 2025 года
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:

Белова М.С. (председатель комиссии), Гальвас О.В., Карельская Е.В., Комарова И.В.,
Пасторина М.С., Сидорова З.А.

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2411130164
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом П.Н. Гринфельдта", находящегося в неудовлетворительном состоянии

Лот № 1. Жилое здание общей площадью 235,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 64, кадастровый номер 29:22:050501:57, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом П.Н. Гринфельдта", находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке площадью 500 кв. м, кадастровый номер 29:22:050502:4127.

Характеристика объекта:

Техническое состояние объекта характеризуется как аварийное, близкое к руинированному.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере годового платежа и составляет – 235 (двести тридцать пять) руб. 20 копеек, из расчета минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 (одного) рубля в год за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия (муниципального имущества), находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Размер задатка – 235 руб. 20 коп. Шаг аукциона – 11 руб. 76 коп.

Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

№ лота	Месторасположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
Лот № 1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 64	Жилое деревянное 2-этажное здание 1913 года постройки, кадастровый номер 29:22:050502:257 расположенное на земельном участке площадью 500 кв. м, кадастровый номер 29:22:050502:4127	Техническое состояние характеризуется как аварийное, близкое к руинированному	Здание площадью 235,2 кв. м с земельным участком площадью 500 кв. м

Целевое назначение муниципального имущества: историко-культурная деятельность.

Срок действия договора – 49 лет и исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

По состоянию на 9 часов 00 минут 17 декабря 2024 года подана 1 заявка. Изменений и отзывать заявок на участие в аукционе нет.

Поступили заявки от следующих заявителей:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6091	292600153904	Индивидуальный предприниматель Сорокин Алексей Евгеньевич	11.12.2024 10:36	235.20

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на лот № 1 и принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся.

Принято решение заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 – индивидуальным предпринимателем Сорокиным Алексеем Евгеньевичем, на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (лота) - 235 (двести тридцать пять) руб. 20 копеек (без учета НДС).

Проект договора передается единственному участнику аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Единственный участник аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При уклонении или отказе единственного участника аукциона от заключения договора аренды задаток ему не возвращается.

17 декабря 2024 года на официальном сайте торгов размещен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме 18 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом П.Н. Гринфельдта", находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Проект договора аренды передан единственному участнику на руки 20 декабря 2024 года.

Срок подписания договора аренды – не позднее 9 января 2025 года.

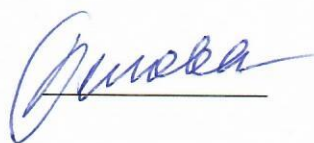
По состоянию на 00 часов 00 минут 10 января 2025 года договор аренды единственным участником не подписан.

В соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23, комиссия по проведению торгов решила:

Признать единственного участника аукциона в электронной форме 18 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом П.Н. Гринфельдта", находящегося в неудовлетворительном состоянии, по лоту № 1 – индивидуального предпринимателя Сорокина Алексея Евгеньевича (ИНН 292600153904), уклонившимся от заключения в установленный срок договора аренды.

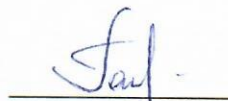
Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

Члены комиссии:



О.В. Гальвас



Е.В. Карельская



И.В. Комарова



М.С. Пасторина



З.А. Сидорова